

Số: 760/QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày 28 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 410601 hồ sơ gốc số 233/99, do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 23/6/1999 cho ông Nguyễn Tăng Tâm và bà Vũ Thị Nhung

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 13/9/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc kiện toàn chức năng nhiệm vụ và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

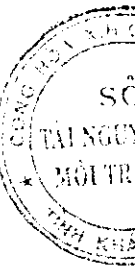
Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét Tờ trình số: 02/TTr-CNCR ngày 23 tháng 9 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh.

QUYẾT ĐỊNH:



Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 410601 hồ sơ gốc số 233/99 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 23/6/1999 cho ông Nguyễn Tăng Tâm và bà Vũ Thị Nhung địa chỉ thường trú Tổ dân phố Lộc Phúc, phường Cam Lộc, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

a/Nhà ở HG/CR

Địa chỉ: 35/22 Hoàng Văn Thụ - thị trấn Ba Ngòi – Cam Ranh (nay là phường Cam Lộc, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa) diện tích sử dụng: 45.10 m²

Diện tích xây dựng: 55.65 m²

Kết cấu nhà: Mái fibro, tường tấp lô

Số tầng: 01, nền ciment

b/Đất ở

Diện tích: 64.05m²

Hình thức sử dụng: riêng: 64.05m²

Lý do: Giấy chứng nhận bị mất, ông Nguyễn Tăng Tâm đã chết, bà Vũ Thị Nhung là người nhận thừa kế theo Quyết định số 17/2021/QDDST-DS ngày 15/6/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh về công nhận sự thỏa thuận của các đương sự. Theo đó bà Vũ Thị Nhung nhận thừa kế đối với thửa đất trên và bà Nhung phải thanh toán cho ông Nguyễn Tăng Nghĩa, ông Nguyễn Tăng Xuân, bà Trần Thị Hồng mỗi người số tiền là 250.000.000 đồng. Theo giấy xác nhận nhận tiền thì ông Nguyễn Tăng Nghĩa, ông Nguyễn Tăng Xuân, bà Trần Thị Hồng xác nhận đã nhận đủ số tiền 250.000.000 đồng và được Văn phòng công chứng Trung tâm chứng nhận ngày 02/7/2021, nên bà Vũ Thị Nhung đã nộp hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất kết hợp nhận thừa kế quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Cam Ranh có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

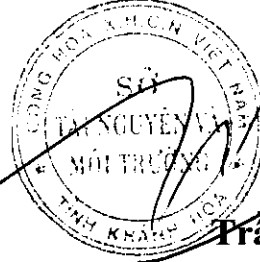
2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; bà Vũ Thị Nhung căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Cam Ranh;
- UBND phường Cam Lộc;
- Lưu: VT, CNCR (Lãng)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Xuân Tây



